

## Verslag najaarsvergadering HBV 18 november 2024

Maandagavond 18 november 2024 werd onze Algemene Leden Vergadering, de zogenaamde najaarsvergadering gehouden in het huurdershuis. De avond werd met ongeveer 32 leden goed bezocht. We ontvingen twee berichten van verhindering. Ook mochten we weer enkele nieuwe leden ontvangen.

### Mededelingen

Na het welkomstwoord deed de voorzitter Henk Smits enkele mededelingen.



#### *HBV voor Zon*

Hij meldde dat het project HBV voor Zon nu definitief is afgerond met het leggen van de laatste sets zonnepanelen. Het resultaat is dat we verspreid over Etten-Leur 800 woningen hebben voorzien van 6 zonnepanelen tegen een zeer laag bedrag van € 4,50 aan servicekosten. Daarnaast zijn in de wijk De Grient in het renovatieplan 134 woningen voorzien van zonnepanelen. Tot slot kunnen we huurders die voor zonnepanelen kiezen in het renovatieplan van 50+5 woningen aan de Klaroenring en Orgelhof, een korting geven op de servicekosten. Al met al hebben we veel huurders blij kunnen maken.

#### *Budget Leefbaarheid & Veiligheid*

Van het huurdersbudget wat Alwel beschikbaar heeft gesteld voor de komende jaren, is een aanzienlijk bedrag gereserveerd voor de verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Ideeën gericht op verbetering hiervan komen in aanmerking voor een bijdrage als meerdere huurders, een buurt of een wijk hiervan voordeel heeft. Meerdere huurders zijn betrokken bij het maken van een keuze voor de besteding van het budget voor de verbetering van de Leefbaarheid & Veiligheid. Zij zitten in de 'meedenkgroep'. De voorzitter deelde mede dat op 21 november de meedenkgroep een voorstel bespreekt. Aan de hand van de uitkomst worden plannen uitgewerkt. Aangezien er nog voldoende budget is, zijn nog steeds nieuwe ideeën welkom. Deze kunnen doorgegeven worden aan het secretariaat [huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl](mailto:huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl)

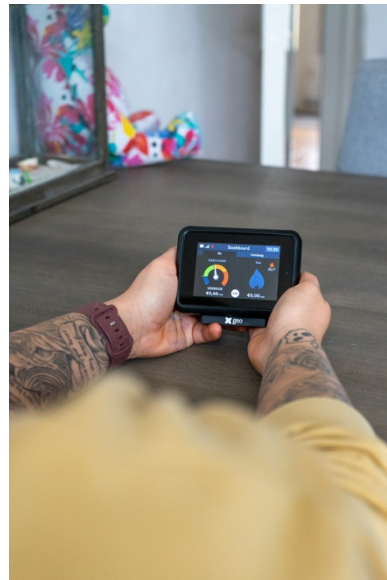
#### *Pilot Energiedisplays*

Met deze pilot kunnen 100 huurders een jaar lang een energiedisplay gebruiken. Hiermee krijgen ze actueel inzicht in hun energieverbruik. Door zich hiervan bewust te worden, levert dit naar verwachting automatisch een besparing op. Enkele weken geleden hebben de 100 gebruikers van een energiedisplay een enquête ontvangen. Hiermee hopen we informatie te krijgen over de eerste ervaringen van de bewoners met het gebruik van de energiedisplay.

Het aantal ingevulde terugontvangen enquêtes was wat teleurstellend. Daarom zullen we in de toekomst bezien of we ook op een andere manier ervaringen kunnen ophalen. Bijvoorbeeld telefonisch of door een bijeenkomst voor gebruikers van de displays te organiseren.

#### *Advies Begroting Alwel 2025*

De voorzitter deelde ook mede dat door de gezamenlijke huurdersorganisaties van Alwel een negatief advies is uitgebracht over de begroting 2025 van Alwel. Dit omdat hierin is uitgegaan van een huurverhoging van 6 % voor 2025. Dit is voor de huurdersorganisaties onacceptabel. Met de overige inhoud van de begroting kon ingestemd worden. We herkennen dat door de druk op de woningmarkt er een grote nieuwbouwopgave ligt en dat ook de verduurzaming van de woningen veel geld vereist. Maar we zijn van mening dat dit maatschappelijk probleem niet alleen over de rug van de zittende huurders opgelost mag worden. En dat ook de minister met het Rijk hieraan een grotere bijdrage moet leveren. Dit moet leiden tot een meer acceptabele huurverhoging. Op het moment van schrijven wordt er landelijk nog onderhandeld over de herijking van de nationale prestatieafspraken. Het is niet uitgesloten dat hieruit een lager percentage huurverhoging komt. Dat kan noodzaken tot bijstelling van de begroting van Alwel. We wachten de uitkomst hiervan af. Begin volgend jaar moet Alwel een definitief voorstel huuraanpassing 2025 om advies voorleggen aan de huurdersorganisaties. We houden u op de hoogte.



#### **Verslag vorige vergadering**

Het verslag van de vorige vergadering van 22 april 2024 werd zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

#### **Werkplan en Begroting 2025**

Op de agenda stond als belangrijk onderwerp het Werkplan en de Begroting 2025. In het werkplan staan de belangrijkste activiteiten die de huurdersbelangenvereniging volgend jaar gaat oppakken. Zo zal ook volgend jaar gezocht blijven worden naar nieuwe vrijwilligers, meedenkers en bestuursleden. Er zal meer samengewerkt worden door de drie huurdersorganisaties van Alwel uit Etten-Leur, Breda en Roosendaal. Samen staan we sterker. Volgens jaar evalueren we de pilot energiedisplays en besluiten we of uitbreiden van de pilot gewenst is. Om huurders nog beter te kunnen adviseren om het energieverbruik te verminderen gaan we onze samenwerking met DuurSaam Etten-Leur uitbreiden. Hiervoor gaan we een samenwerkingsovereenkomst aan. We gaan aan de slag met het uitvoeren van de gekozen projecten om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. En we blijven ons inzetten om het

contact met de bewonerscommissies te verbeteren, huurdersondersteuning te blijven bieden, adviesaanvragen van Alwel af te handelen en opnieuw prestatieafspraken voor 2026 te maken samen met de gemeente en Alwel.

Door de vergadering werd ingestemd met het werkplan en de begroting. De begroting vormt de basis voor de financiële bijdrage die Alwel verstrekt aan de huurdersbelangenvereniging. Hiermee kan onze vereniging haar activiteiten uitvoeren. Het volledige werkplan en de begroting is te lezen op onze website [www.hbvettenleur.nl](http://www.hbvettenleur.nl)

### **Toekomst HBV**

Na de pauze is met de aanwezig huurders gesproken over de toekomst van de HBV. Hierbij is een aantal ontwikkelingen genoemd die ingrijpende gevolgen hebben voor het voortbestaan van de vereniging. De voorzitter heeft te kennen gegeven dat hij volgend jaar het voorzitterschap neerlegt. Zijn visuele beperking en toenemende mantelzorgtaken dwingen hem hiertoe. Daarnaast stopt Jan van Iersel na vele jaren trouwe dienst per 1 januari als bestuurslid. En ook Netty van Iersel gaat als gastvrouw en beheerster van het huurdershuis per 1 januari stoppen. Zij zorgde jarenlang voor een warm welkom in het huurdershuis met altijd een verrassing bij de koffie en thee. Het bestuur heeft de moeilijke taak om voor goede vervangers te zorgen. In de vergadering is gevraagd naar ideeën om dit op een goede manier op te pakken. Met de ingebrachte ideeën gaan we zeker aan de slag.

Ook is het vertrek per 1 januari aangekondigd van Johan van der Smissen als beleidsondersteuner van de vereniging. Inmiddels wordt door de drie huurdersorganisaties van Alwel samen naar een nieuwe ondersteuner gezocht.

### **Rondvraag**

Er werd geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

### **Sluiting**

De voorzitter sloot hierna de vergadering en nodigde de aanwezigen uit om onder het genot van een drankje nog gezellig na te praten.